



RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad

liikmed@raekoda.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/9732

Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmisest informeerimine

Rae Vallavalitsus informeerib Teid, et võttis 05.10.2022 vastu korralduse nr 1543, millega muudeti Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala(DP1111) detailplaneeringu planeeringuala.

Planeerimisseaduse § 128 lõike 5 kohaselt märgitakse detailplaneeringu algatamise otsuses planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir, ja suurus, detailplaneeringu koostamise vajadus ning võimalike uuringute vajadus. Rae Vallavalitsus on seda oma 19.11.2020 korralduses nr 1581 teinud.

Planeeringu koostamise ajal, on Laasi kinnistuga külgneva kinnistu, Kindluse tee 28 (katastri nr: 65301:001:5218) kaasomanikud avaldanud soovi liita Kindluse tee 28 kinnistu Laasi kinnistu detailplaneeringu alasse, et lahendada ühiselt piirkonna teedevõrgustik ning planeeringuga tagada ruumiliselt terviklik lahendus (registreeritud Rae valla dokumendiregistris numbriga: 6-1/9312).

Kindluse tee 28 katastriüksusel kehtib Rae Vallavolikogu 09.12.2003 otsusega nr 181 kehtestatud Otsa 4 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringuga määrati Otsa 4 kinnistu kasutamise tingimused s.t. muutus osaliselt maakasutuse sihtotstarve ja ehitusõigus. Maakasutuse sihtotstarve muutus 20% ulatuses elamumaaks ja kinnistule on lubatud ehitada 1 eluhoone ja 5 kõrvalhoonet, lubatud ehitusalune pind on 700 m².

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel on planeeritava ala pindala 6,4 ha ning see hõlmab järgnevaid katastriüksuseid: Laasi (katastri nr: 65301:001:5241) ja Kindluse tee 28 (katastri nr: 65301:001:5218).

PlanS § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmine lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel. Huvitatud isik, Uuesuitsu OÜ (registrikood 14313346), on planeeringuala muutmisega nõustunud. Planeeringuala muutmise järgselt korrigeeritakse detailplaneeringu põhilahendust ning vajadusel korratakse PlanS § 133 kohast menetlust.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Koopia: Põhja päästekeskus pohja@rescue.ee
Ülemiste Kodu OÜ everaus@everaus.ee
BlueSky Järveküla OÜ info@BlueSky.ee

Karin Kork
karin.kork@rae.ee